

# 地價稅自用住宅用地申請書 (三之一)

(請於 9 月 22 日前提出申請，逾期申請自次年起適用)

本人所有表列土地係自用住宅用地，業經辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用情事。  
檢附證件：

1. 戶口名簿影本，包括本人、配偶及未成年之受扶養親屬，表列土地如供直系親屬設籍請檢附設籍人戶口名簿影本，夫妻非設同一戶籍時，請附雙方戶口名簿影本。
2. 建築改良物證明文件：(1) 建築改良物所有權狀影本、使用執照影本或建物勘測成果圖。  
(2) 若房屋於 77 年 4 月 29 日以前建築完成而無上款資料之一者，請填具房屋基地坐落申明書。
3. 其他：如有三親等內親屬以外之他人設籍且無租賃關係者，請填具土地所有權人無租賃關係申明書及設籍人無租賃關係申明書。

## 一、土地使用情形

若房屋部分樓層出租或營業用請填本欄

| 土地坐落 |   |    |    | 宗地面積<br>(平方公尺) | 權利範圍 | 持分面積<br>(平方公尺) | 房屋座落<br>(包括里別)        | 實際使用面積                                     |
|------|---|----|----|----------------|------|----------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 |                |      |                |                       |                                            |
|      |   |    |    |                |      |                | 里<br>段<br>弄<br>樓<br>室 | <input type="checkbox"/> 1. 全棟均自用並無出租或營業情形 |
|      |   |    |    |                |      |                |                       | <input type="checkbox"/> 2. 本棟房屋共 層其中第 層供： |
|      |   |    |    |                |      |                |                       | <input type="checkbox"/> 營業使用：名稱           |
|      |   |    |    |                |      |                |                       | 面積 平方公尺                                    |
|      |   |    |    |                |      |                |                       | <input type="checkbox"/> 出租使用：面積 平方公尺      |
|      |   |    |    |                |      |                |                       | <input type="checkbox"/> 3. 持分土地地上樓層房屋係：   |
|      |   |    |    |                |      |                |                       | 自用： 平方公尺                                   |
|      |   |    |    |                |      |                |                       | 營業： 平方公尺                                   |
|      |   |    |    |                |      |                |                       | 出租： 平方公尺                                   |

## 二、土地所有權人及配偶、未成年之受扶養親屬設籍人資料：

(已檢附戶口名簿影本者免填)

| 項目     | 姓名 | 國民身分證統一編號 | 出生年月日 | 戶籍地址(包括村里別)                            |
|--------|----|-----------|-------|----------------------------------------|
| 土地所有權人 |    |           |       | 鄉 村 路 段 巷<br>號<br>鎮<br>市區 里 街 弄 樓<br>之 |

|              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                        |                       |             |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------------|-----------------------|-------------|
| 配偶           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 鄉<br>號<br>鎮<br>市區<br>之 | 村<br>里<br>街<br>弄<br>樓 | 路<br>段<br>巷 |
| 扶養親屬<br>（稱謂） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 鄉<br>號<br>鎮<br>市區<br>之 | 村<br>里<br>街<br>弄<br>樓 | 路<br>段<br>巷 |
|              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 鄉<br>號<br>鎮<br>市區<br>之 | 村<br>里<br>街<br>弄<br>樓 | 路<br>段<br>巷 |
| 設籍人<br>（稱謂）  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 鄉<br>號<br>鎮<br>市區<br>之 | 村<br>里<br>街<br>弄<br>樓 | 路<br>段<br>巷 |

若申請人、配偶、未成年子女有兩處以上自用住宅者，請填第三或第四點

(三之二)

三、原已核准享受自用住宅用地稅率課徵地價稅，願放棄該處改一般稅率課徵地價稅

（如無此情況者，本項免填）

☐ 本人      ☐ 配偶（姓名      ）      ☐ 未成年之受扶養親屬  
 所有坐落      縣      鄉鎮      段      小段      地號土地  
                  市      市區

四、有兩處以上自用住宅用地者，請填本項：

☐ 本人      ☐ 配偶（姓名      ）      ☐ 未成年之受扶養親屬  
 所有坐落      縣      鄉鎮      段      小段      地號土地  
                  市      市區

已享受自用住宅用地稅率課徵地價稅，但係供下列親屬設籍。

☐ 本人      ☐ 直系親屬      ☐ 已成年子女      ☐ 配偶及未成年受扶養親屬

五、本人、配偶及未成年之受扶養親屬除以上坐落外之土地未曾申請自用住宅用地稅率課徵地價稅，如有重覆申請時，願依土地稅法第 54 條規定辦理。（詳說明六）

六、上列房屋原供      使用，現已變更為住宅使用，請同時改按住家用稅率課徵房屋稅。

此 致

彰化縣地方稅務局

分局

土地所有權人姓名： (簽名或蓋章) 國民身分證統一編號：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

地 址： 縣 鄉(鎮、市) 村(里) 街(路) 段 巷 弄

號 樓之

連絡電話： 申請日期： 年

**土地所有權人無租賃情形申明書** (請閱稅捐稽徵法第 41、43 條條文)

一、本人所有彰化縣 鄉(鎮、市) 村(里) 街(路) 段 巷 弄 號 樓之 房屋，自民國 年 月 日起有 及其家屬設籍，該設籍人因 無法前來貴(分)局說明。

二、該設籍人因 設戶籍於上址，自民國 年 月 日起確無租賃關係，如有不實，願依稅捐稽徵法第 41 條規定接受處罰。

申明人(土地所有權人)： (簽名蓋章)

**設籍人無租賃關係申明書** (請閱稅捐稽徵法第 41、43 條條文)

本人及家屬戶籍自民國 年 月 日起設於彰化縣 鄉(鎮、市) 村(里) 街(路) 段 巷 弄 號 樓之 房屋，確無租賃關係，如有不實者，願依稅捐稽徵法第 43 條規定接受處罰。

申明人(設籍人)： (簽名蓋章)

說明：

- 一、 本法所稱自用住宅用地，指土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之住宅用地，土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬適用本法關於自用住宅之規定以一處為限。（土地稅法第 9 條及第 17 條）
- 二、 適用特別稅率之自用住宅用地，應由土地所有權人於每年地價稅開徵 40 日前（即 9 月 22 日）提出申請，逾期申請者，自申請次年起開始適用，前已核定而用途未變更者，以後免再申請，適用特別稅率之原因、事實消滅時，應即向主管稽徵機關申報。（土地稅法第 41 條）  
繼承或夫妻贈與之土地，新所有權人於登記後仍應重新申請。
- 三、 本法第 9 條之自用住宅用地，以其土地之建築改良物屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有者為限。（土地稅法施行細則第 4 條）
- 四、 合於下列規定之自用住宅用地，其地價稅按千分之二計徵；  
都市土地面積未超過 3 公畝部分。  
非都市土地面積未超過 7 公畝部分。（土地稅法第 17 條）
- 五、 申請按自用住宅用地課徵地價稅時，應由土地所有權人填具申請書連同戶口名簿影本及建築改良物證明文件，向土地所在地稅捐稽徵機關申請核定。（土地稅法施行細則第 11 條）
- 六、 納稅義務人於適用特別稅率、減免地價稅之原因、事實消滅時，未向主管機關申報，藉以逃稅或減輕稅賦者，除追補應納部分外，處短匿稅額 3 倍之罰鍰。（土地稅法第 54 條）

稅捐稽徵法：

- 第 41 條 納稅義務人以詐術或其他不正當方法逃漏稅捐者，處 5 年以下有期徒刑、拘役或科或併科新臺幣 6 萬元以下罰金。
- 第 43 條 教唆或幫助犯罪第 41 條或第 42 條之罪者，處 3 年以下有期徒刑、拘役或科新臺幣 6 萬元以下罰金。
- 稅務人員、執行業務之律師、會計師或其他合法代理人犯前項之罪者，加重其刑至 2 分之 1。